ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7461	del:	2022
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DE SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	322 5082522		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CPSOVIEDO@GMAIL.COM		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	HARBY GARCIA CASALLAS		
Cargo:	TEC. AMBIENTAL	Celular:	3163473113

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA: INICIO 1/01/2022 FIN 31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1: SISTEMA HIDRAULICO								
1.1 Actividad 1:	SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS	05/02/2022- 05/04/2022- 05/06/2022- 06/08/2022- 05/10/2022- 05/12/2022	08/02/2022- 05/04/2022- 05/06/2022- 06/08/2022- 05/10/2022- 05/12/2022		33%			
1.2 Actividad 2	CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS Y TUBERIAS EN GENERAL	7/01/2022- 07/03/2022- 07/05/2022- 07/07/2022- 07/09/2022- 07/11/2022	10/01/2022- 10/03/2022- 10/05/2022- 10/07/2022- 10/09/2022- 10/11/2022		67%			
1.2 Actividad 2	LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA POTABLE	25/01/2022- 25/07/2022	27/01/2022- 27/07/2022		100%			
2. Sistema 2 : SISTEMA DE PINTURAS								
2.1. Actividad 1	RESANE Y PINTURAS DE PAREDES	10/02/2022- 10/05/2022- 10/07/2022- 10/08/2022- 10/11/2022	20/02/2022- 20/05/2022- 30/07/2022 20/08/2022- 20/11/2022		60%			
Sistema 3: SISTEMA DE VIDRIOS								
3.1 Actividad 1	SUSTITUCION DE VIDRIOS VENCIDOS	10/01/2022- 10/03/2022- 10/05/2022- 10/07/2022- 10/09/2022- 10/11/2022	15/11/2022- 15/03/2022- 15/05/2022- 15/07/2022- 15/09/2022- 15/11/2022		67%			
Sistema 4: SISTEMA DE PISOS								
4.1 Actividad 1	CAMBIO DE BALDOSAS VENCIDAS	1/01/2022- 01/09/2022	20/02/2022- 15/09/2022		100%			
Sistema 5: SISTEMA DE AREAS VERDES								
5.1 Actividad 1	LIMPIEZA EN CUBIERTA Y CANALES	03/02/2022- 03/05/2022- 03/08/2022- 03/11/2022	07/02/2022- 07/05/2022- 07/08/2022- 07/11/2022		50%			
5.2 Actividad 2	PODA PRADOS Y JARDINES	5/02/2022- 05/04/2022- 05/06/2022- 05/07/2022 05/08/2022- 05/10/2022- 05/12/2022-	20/02/2022- 20/04/2022- 20/06/2022- 20/07/2022 20/08/2022- 20/10/2022- 20/12/2022		57%			
5.3 Actividad 2	FUMIGACION DE AREAS	01/01/2022- 05/07/2022	20/01/2022- 25/07/2022		100%			
Sistema 6: SISTEMA ELECTRICO								
6.1 Actividad 1	SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	25/02/2022- 25/03/2022- 25/04/2022- 25/05/2022- 25/06/2022- 25/07/2022- 25/08/2022- 25/09/2022- 25/10/2022- 25/11/2022- 25/12/2022	28/02/2022- 28/03/2022- 28/04/2022- 28/05/2022- 28/06/2022- 28/07/2022- 28/08/2022- 28/09/2022- 28/10/2022- 28/11/2022- 28/12/2022		55%			
Sistema 7: SISTEMA DE BARANDAS								
7.1 Actividad 1	REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS	15/01/2022- 15/02/2022- 15/03/2022- 15/04/2022- 15/05/2022- 15/06/2022- 15/07/2022- 15/08/2022- 15/09/2022- 15/10/2022- 15/11/2022- 15/12/2022	17/01/2022- 17/02/2022- 17/03/2022- 17/04/2022- 17/05/2022- 17/06/2022- 17/07/2022- 17/08/2022- 17/09/2022- 17/10/2022- 17/11/2022- 17/12/2022		58%			
Sistema 8: SISTEMA DE MUROS								
8.1 Actividad 1	REDONDEO DE BORDES Y ESQUINEROS	20/04/2022- 20/08/2022- 20/12/2022	30/04/2022- 30/08/2022- 30/12/2022		33%			
8.2 Actividad 2	INSTALACION DE MEDIAS CAÑA EN LAS UNIONES PISO-MURO, MURO-MURO, MURO-TECHO	20/03/2022- 20/04/2022- 20/08/2022- 20/12/2022	20/03/2022- 30/04/2022- 30/08/2022- 30/12/2022		50%			

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA INICIO PERIODO: 1/07/2022 FIN PERIODO: 30/07/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS Y TUBERIAS EN GENERAL	7/07/2022	7/07/2022	10/07/2022	10/07/2022	100%	
LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA POTABLE	25/07/2022	25/07/2022	27/07/2022	27/07/2022	100%	
RESANE Y PINTURAS DE PAREDES	10/07/2022-	10/07/2022	30/07/2022	26/07/2022	100%	
SUSTITUCION DE VIDRIOS VENCIDOS	10/07/2022	10/07/2022	15/07/2022	15/07/2022	100%	
FUMIGACION DE AREAS	5/07/2022	5/07/2022	20/07/2022	20/07/2022	100%	
SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	25/07/2022	25/07/2022	28/07/2022	28/07/2022	100%	
REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS	15/07/2022	15/07/2022	17/07/2022	17/07/2022	100%	
PODA PRADOS Y JARDINES	5/07/2022	5/07/2022	20/07/2022	20/07/2022	100%	
Total ejecución	7					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	7	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0%	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	7	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	7	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Selene Guerrero Medina	Nombres y Apellidos:	CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	SUPERVISOR
Firma		Firma	